

VÉRTESBOGLÁR
településrendezési tervének
és helyi építési szabályzatának
módosítása (átdolgozása)
jóváhagyott, végleges tervdokumentáció

PLANNER-T Kft.

2010. szeptember hó

VÉRTESSBOGLÁR

településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (átdolgozása) jóváhagyott, végleges tervdokumentáció

Törzsszám: P.08/2008

Felelős tervező:



HORVÁTH GERGELY s.k.

okl. építészmérnök

vezető településrendező tervező

Országos Tervezői Névjegyzék-szám: TT1 01-1120/06

Közlekedéstervező:

HECKENAST JUDIT s.k.

okl. közlekedésmérnök (Heckenast & Heckenast Bt.)

Mérnök Kamarai szám: TRk-T 01-5295

Közműellátás:

BÍRÓ ATTILA s.k.

okl. vízépítésmérnök (vízi közművek)

Mérnök Kamarai szám: TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

HANCZÁR ZSOLTNÉ s.k.

okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök
(energia közművek)

Mérnök Kamarai szám: TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

Zöldfelületek, környezet-
védelem:

AUER JOLÁN s.k.

okl. táj- és kertépítésmérnök (TÁJOLÓ-TERV Kft.)

TK/1, TT1, TR1 01-5003

JACZENKÓ JUDIT s.k.

okl. tájépítésmérnök, okl. környezetvédelmi

szakmérnök (TK/1, TT1 01-5156) (TÁJOLÓ-TERV Kft.)

Ügyvezető:



HORVÁTH GERGELY s.k.

PLANNER-T
Kft.

Budapest, 2010. szeptember hó

TARTALOMJEGYZÉK
VÉRTESSBOGLÁR
településrendezési terve és helyi építési szabályzata
módosításának (átdolgozásának)
jóváhagyott, végleges tervdokumentációjához

Bevezetés, előzmények

I. Településszerkezeti terv módosítása (átdolgozása)

(önkormányzati határozattal jóváhagyott munkarészek)

Településszerkezeti terv leírása (48/2010. (IX.10.) önkormányzati határozat)

T-1 Településszerkezeti terv m = 1:20.000
(48/2010. (IX.10.) önkormányzati határozat rajzi melléklete)

II. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (átdolgozása)

(önkormányzati rendelettel jóváhagyott munkarészek)

Helyi építési szabályzat (6/2010. (IX.15.) önkormányzati rendelet)

T-2 Szabályozási terv (belterület) m = 1:4000
(6/2010. (IX.15.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete)

T-3 Szabályozási terv (külsőterület) m = 1:10.000
(6/2010. (IX.15.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete)

III. Alátámasztó munkarészek

Műszaki leírás

(ezen belül a biológiai aktivitásérték számítás, valamint a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló munkarészek)

T-4/a Tájrendezési és környezetalakítási javaslat - táji,természeti értékek, zöldfelületek (kicsinyítés)

T-4/b Tájrendezési és környezetalakítási javaslat - a terület használatát korlátozó elemek (kicsinyítés)

T-5/a Közműfejlesztési javaslat – vízi közművek m = 1:5000

T-5/b Közműfejlesztési javaslat – energia közművek m = 1:5000

T-5/c Közművizsgálat – átnézeti helyszínrajz m = 1:10.000

Terviratok

- A terv egyeztetési anyagára vonatkozó hatósági/szakhatósági vélemények másolata
- Területi Tervtanács véleményének másolata
- Válaszok a beérkezett véleményekre
- Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének másolata
- Egyeztető tárgyalást követően beérkezett vélemények másolata
- Állami főépítési hozzájárulás az OTÉK-ban előírtnál megengedőbb szabályozás alkalmazásához (2010. VIII. 26.) (másolat)
- Állami főépítési záró vélemény (2010. VIII. 27.) másolata

Budapest, 2010. szeptember hó