

# VÉRTESSBOGLÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA (ÁTDOLGOZÁSA)

## Megbízás, előzmények

Vértessboglár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2005-ban elkészítette a község településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát. A tervet - számos pótlólagos egyeztetést, kiegészítő munkarészek elkészíttetését (lásd: örökségvédelmi hatástanulmány) követően 2008-ban jóváhagyta, és megalkotta a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet.

A Képviselő-testület ezt követően úgy döntött, hogy a terv néhány területfelhasználási, szabályozási eleme máris módosításra szorul, nem felel meg a legújabban felmerült hasznosítási elgondolásoknak, igényeknek, továbbá a közelmúltban számos fontos építésügyi jogszabály is megváltozott, ezért elhatározta a településszerkezeti és szabályozási terv valamint a helyi építési szabályzat **módosítását, aktualizálását**.

Az erről szóló döntésében az alábbi módosításokat tartotta szükségesnek:

- a lakóterületek lehatárolásának és építési övezeti előírásainak felülvizsgálata,
- a településközpont vegyes területek kijelölésének és építési övezeti előírásainak felülvizsgálata,
- a gazdasági területek építési övezeti előírásainak felülvizsgálata, a fejlesztési területek kijelölésének módosítása,
- a belterületi kertés mezőgazdasági területek (pincesorok területei) besorolásának, a terület hasznosításának felülvizsgálata,
- a temető-bővítési terület hasznosításának módosítása,
- a 8126 j. út új nyomvonalának feltüntetése a szabályozási terven,
- az elkerülő út és a belterület közötti területek hasznosításának és építési övezeti, övezeti előírásainak meghatározása (hrsz. 021/1-11),
- a volt szeméttelp és környezete rendezésének meghatározása,
- a belterület és a horgásztó, valamint a belterület és a vízmű-telep közötti területek hasznosításának meghatározása.

A település *teljes igazgatási területére* vonatkozóan szükséges:

- a HÉSZ egységes szerkezetbe való átszerkesztése.

A településrendezési terv az alábbi módosításokat tartalmazza:

- a lakóterületi fejlesztéseknél megmaradt a település északkeleti és délnyugati szélén jelölt új teleksor, utcanyitással, belterületi területeken, telekmegosztással, ill. egyéb terület felhasználásával,
- új lakóterület került kijelölésre, leszabályozásra, a belterülethez északnyugaton csatlakozó külterületi mezőgazdasági területek felhasználásával, belterületbe vonással,
- a lakóterületek besorolásakor két építési övezetet jelöltünk ki, a minimális telekméret szerint megkülönböztetve az övezeteket, területeket, 700 és 500 m<sup>2</sup>-es legkisebb telekméretetek szerint,
- a településközpont vegyes területeknél két építési övezetet határoztunk meg, telekméret, beépítési arány és az építménymagasság szerint megkülönböztetve a területeket, a funkciókat figyelembe véve,
- a gazdasági területek kijelölésénél további területek kijelölésére **nem került sor**, a magasabb szintű területrendezési tervek előírási korlátai miatt, a jelölt gazdasági terület építési övezeti előírásai kissé módosultak,
- a belterület több része ún. különleges területi besorolást nyert, egyedi előírásokkal, ilyen a temető, a különleges, egyházi létesítmény (római katolikus templom) területe, a pincék, présházák területei, a közműlétesítmények területei, mint meglévő létesítmények, a tervezett területhasznosítások közül különleges területi besorolást kapott a tervezett egészségügyi, szociális létesítmény területe, a volt szeméttelp térsége (rekreációs hasznosítású terület),

- a temető melletti belterületi rész (a korábban tervezett temető-bővítési terület, egészségügyi, szociális célú különleges besorolást nyert,
- a tervezett elkerülő út nyomvonalát és védőtávolságát a tervlapokon feltüntettük,
- az elkerülő út és a jelenlegi belterületi határ déli szakasza közötti területek hasznosításánál a magasabb szintű terveket figyelembe kellett venni, ezek pl.: a kiváló minőségű mezőgazdasági területek, ezért további gazdasági területek kijelölésére nem került sor, rekreációs és sportterületek, zöldterületek kijelölhetők,
- a volt szeméttelep és környezete ún. rekreációs hasznosítású különleges területi, építési övezeti besorolást kapott, a terület adottságait is figyelembe véve,
- a település belterületével szomszédos horgászto és környezete szintén különleges területi besorolást kapott, de beépítésre nem szánt területként, ahol a beépítési arány csak 2% lehet,
- Boglártanya jelenlegi használatának megfelelő besorolást nyert (gazdálkodási és oktatási központ).

Egyéb, a jóváhagyandó és az alátámasztó munkarészek tartalmában és formájában történt módosítások:

- a település egészére vonatkozóan a helyi építési szabályzatot egységes szerkezetben fogalmaztuk meg,
- kijelöltük a helyi védelem területeit, elemeit, azokra előírásokat fogalmaztunk meg,
- a magasabb szintű területrendezési tervek előírásait figyelembe vettük, azok elhatározásával a fejlesztési elhatározásokat egyeztetjük,
- beszereztük a településen nyilvántartott védett épített és természeti értékek adatait, azokat a tervlapokon feltüntettük, a helyi építési szabályzatban azokra előírásokat fogalmaztunk meg.

Az Étv. 9. § (2) és (3) bekezdések szerinti egyeztetési eljárás során érkezett véleményeket, észrevételeket, törvényi hivatkozásokat a munkarészek kidolgozásakor felhasználtuk.

### **Belterületi településszerkezeti módosítások**

A belterület szintén északnyugat-délkeleti irányban húzódik, a patak délnyugati oldalán. A belterület szabályos tömbjei között az országos út kettős derékszögű kanyarral vezet, a domborzatot követve. A forgalmi út új nyomvonala a belterülettől délre halad, a belterületi határtól 200 m-re.

A belterületi, meglévő és a tervezett, lakóterületek falusias lakóterületi besorolásúak, legnagyobb szintterület-sűrűségük 0,5 lehet. Új lakóterületi tömbök alakíthatók ki a belterületen, a belterület délnyugati szélén, valamint a belterülettel szomszédos külterületen, a belterületi határ északnyugati szakasza mentén.

A belterületen három terület sorolt településközpont vegyes területfelhasználási egységbe. A területek mind a belterület közepén, a forgalmi út mentén vannak, területükön található a község alapintézményei. A település közintézményei a településközpont vegyes területeken bővíthetők.

A település beépítésre szánt különleges területei a belterület szélén találhatóak és tervezettek. Délnyugaton a temető, pincék, préházak együttese, három területi egységben, a vízmű és egyéb közműlétesítmények területei, délen és északon, valamint a tervezett egészségügyi, szociális jellegű különleges terület szintén a délnyugati belterületi szakasz mellett, és a tervezett rekreációs célú különleges terület, a belterülethez délkeleten csatlakozva, külterületi földrészleteket felhasználva.

A település önálló zöldterülete a tervezett rekreációs különleges területtől délre található, rajta a községi sportpályával. Nem zöldterületi besorolású, de települési jelentőségű közterületi zöldfelületek továbbá: a Május 1. u. kiteresedésében, a pincés területtel szemközti zöldfelület, a temetőhöz vezető út menti zöldfelület, az Alkotmány u. északi oldalán húzódó, valamint a Kossuth u. középső sávjában végighúzódó zöldfelületi sáv.

A település jelentősebb gazdasági területe - ipari gazdasági besorolással - a belterülettől délre, a távlati forgalmi út déli oldalán található. További beépítésre szánt területek: ipari gazdasági terület és mezőgazdasági üzemi terület a Csákvári út mellett.

### **Lakóterületek besorolása, új lakóterületek kijelölése:**

A község meglévő és tervezett lakóterületei falusias lakóterületbe soroltak, 0,5 legnagyobb szintterület-sűrűséggel. A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, további a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

Új lakóterületek alakítandók ki a településszerkezeti terven jelölt belterületi területeken és a belterülethez csatlakozó külterületi földrészletek felhasználásával.

Belterületen új lakóterület alakítandó ki a Május 1. utcától délnyugatra, egy új lakóutca nyitásával, és a 254 hrsz.-ú utca meghosszabbításával 311 hrsz. telek megosztásával. Ezekben a tömbökön 17, illetve 4 db új telek jön létre (I. ütem).

A Kossuth L. utca középső szakaszán, az utca ÉK-i oldalán lévő telkek az Alkotmány u., illetve annak tervezett folytatása felől megoszthatók; itt mintegy 33 új lakótelek kialakítására van lehetőség (II. ütem). A Kossuth L. utca északi szakaszától délnyugatra, és a Rákóczi utca déli szakaszától északnyugatra lévő telkek megosztásával újabb 35 telek alakítható ki (III. ütem). A külterület felé, az előbbi tömb mögött, a Rákóczi és a Kossuth L. utcák felől vezetett feltárással, a külterületi keskeny mezőgazdasági földrészleteken távlatban mintegy 64 lakótelek alakítható ki (IV. ütem).

### **A település intézményellátása, a településközponti vegyes területek kijelölése:**

A település közintézményei a népesség alapfokú ellátását biztosítják. A létesítmények a forgalmi út, az Alkotmány utca központi szakaszán található. Itt van a községháza, az iskola, az orvosi rendelő és az egyéb kereskedelmi, kulturális és szolgáltató, vendéglátási intézmények is. A terület településközpont vegyes területfelhasználási egységbe sorolt, a legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség 0,8, ill. 1,0 lehet.

### **A gazdasági területek fejlesztése:**

A belterületről délre lévő gazdasági terület egyéb ipari gazdasági területi besorolású, legnagyobb szintterület-sűrűsége 1,2 lehet.

### **Különleges területek:**

A község meglévő és tervezett különleges területei a temető, pincesor övezete, a rekreáció jellegű terület, az egészségügyi létesítmények területe és a közműterület.

A *temető* területe 0,2 legnagyobb szintterület-sűrűségű lehet, az OTÉK szerinti, telekhatár menti 30 m-es beültetési kötelezettségnek eleget kell tenni.

A római katolikus templom (*egyházi létesítmény különleges területe*) összes beépítési paramétere kialakulnak tekintendő.

A *pincesor* különleges területen a picelejárók és présházak létesíthetők, kerítést építeni nem szabad, az építményeket körülvevő terület közterület jellegét meg kell őrizni, legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1 lehet.

A *rekreációs* célú különleges területen a megengedhető legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4, a területen sportlétesítmények, szállásférőhely, vendéglátási, kereskedelmi és szolgáltatási létesítmények helyezhetők el.

Az *egészségügyi* jellegű különleges területen egészségügyi és szociális létesítmények, zöldfelületi építmények és pihenőhelyek alakíthatók ki, de elhelyezhetők még szállásférőhely, vendéglátási, szolgáltatási és kereskedelmi létesítmények is. A megengedhető legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

A *mezőgazdasági üzemi terület* üzemi méretű árutermelő mezőgazdasági tevékenység, állattenyésztés, állattenyésztéssel és növénytermesztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás céljára szolgáló terület. A megengedhető legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

A *közműterület* különleges területen a közműellátás, közműszolgáltatás létesítményei helyezhetők el, a megengedhető legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

## Tájrendezési javaslat

Jelen terv Vértesboglár hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosítása. A módosítást a lakosság részéről és az önkormányzat részéről felmerült változtatási igények hívták életre, mely elsősorban új fejlesztési területek kijelölésére, illetve meglévő funkciók működése, további fejlesztési lehetőségei megteremtésére irányul. A tartalmi változtatáson túl az önkormányzat részéről igény mutatkozott továbbá a terv digitális formában történő feldolgozására. A digitális formában feldolgozott településszerkezeti és szabályozási terv a felhasználó - az Önkormányzat, illetve az építési hatóság - számára igen sok előnyt nyújt, könnyen kezelhető, pontos, és a későbbiekben alapját képezheti egy erre épülő térinformatikai rendszer kialakításának.

A tartalmi módosítások, változtatási szándékok megjelenítése mellett a tervekészítés során a hatályos terv elfogadása óta eltelt időszakban megjelenő új jogszabályokra, illetve bekövetkező jogszabály-változásokra is figyelemmel kell lenni. Tájrendezési szempontból elsősorban Fejér Megye 2009. év elején elfogadott Területrendezési Terve, illetve annak védelmi övezetei, valamint az időközben pontosításra kerülő természetvédelmi lehatárolások emelendők ki.

### *Táji, természeti értékek védelme, a természetvédelmi lehatárolások pontosítása*

A településrendezési tervekben a természetvédelmi lehatárolások közül a **Natura 2000 területek** és az országos ökológiai hálózat területe igényel pontosítást. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szerint Vértesboglár közigazgatási területét a *Vértes (HUDI30001) különleges madárvédelmi terület és a Vértes (HUDI30001) kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület érinti*, egymással megegyező területen. Az érintett területek nagy része, a települést északról határoló kiterjedt erdő- és gyepterületek, valamint a közigazgatási terület déli részén fekvő Somsgödör természetközeli gyepterületei a Vértes Tájvédelmi Körzet részeként országos védeltséget is élveznek. A Natura 2000 területek a Rendelet mellékletében foglalt helyrajzi számos lista alapján a Településrendezési terveken feltüntetésre kerültek.

A hatályos településrendezési tervekben ábrázolt természetvédelmi lehatárolásokhoz képest új elemként jelenik meg az **országos ökológiai hálózat**<sup>1</sup> területe, melyet a magasabb rendű területi tervek tartalmaznak. Vértesboglár differenciáltan megjelenített ökológiai hálózati elemei Fejér Megye Területrendezési Terve országos ökológiai hálózat tervlapja (FMTrT 3/10. sz. melléklet) alapján kerültek a településrendezési tervekben lehatárolásra. E szerint Vértesboglár közigazgatási területén magterület<sup>2</sup> és ökológiai folyosó<sup>3</sup> területe találhatóak. Az országos ökológiai hálózat magterületébe a közigazgatási terület országos védelem alatt álló és/vagy Natura 2000 területként nyilvántartott, valamint további (korábban természeti területként ábrázolt) értékes természetközeli területei, az ökológiai folyosó övezetébe pedig az ezeket összekapcsoló, a települést ÉNy-DK-i irányban szelő Boglári-vízfolyás menti gyepterületi sávok, erdősávok tartoznak.

A természetközeli élőhelyek védelme érdekében:

- a védett természeti területen lévő és/vagy Natura 2000 területként nyilvántartott erdőterületek – az erdő törvénnyel (2009. évi XXXVII. tv.) összhangban - védelmi erdő területbe,

<sup>1</sup> „*ökológiai hálózat* egyes védett természeti területek, valamint egyes védett természeti területek védőövezete, Natura 2000 területek, érzékeny természeti területek és természeti területek ökológiai (zöld) folyosókkal biztosított biológiai kapcsolatainak egységes elnevezését jelenti.” [a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 53.§. (3) b)]

<sup>2</sup> *magterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont [OTrT 2. §. 16. pont]

<sup>3</sup> *ökológiai folyosó*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására [OTrT 2. §. 22. pont]

- a természetvédelmi szempontból értékes, védett természeti területen lévő, Natura 2000 területként és/vagy ökológiai hálózat magterületeként nyilvántartott mezőgazdasági területek, valamint az ökológiai folyosó területén lévő gyepterületek ún. korlátozott használatú mezőgazdasági övezetbe kerültek besorolásra.

Vértesboglár kiemelkedő értéke táji, domborzati adottságai, valamint természetközeli élőhelyei következtében a feltáruló kedvező látvány, mely a településre érkezőt fogadja, s mely a belterület peremterületeiről, a főbb közlekedési utakról feltárul. Fejér Megye Területrendezési Terve a közigazgatási terület egy részét ún. „*térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezet*”-be sorolja. A településrendezési terveken a megyei területrendezési terv vonatkozó övezeti tervlapja és előírása alapján ún. **tájképvédelmi terület** került lehatárolásra, melybe a kiemelkedő tájképi értéket képező, a táj karakterét meghatározó, védelem alatt álló és az ökológiai hálózat részét képező területek, valamint azok környezete tartoznak. E területekre a HÉSZ-ben olyan - pl. épületek építészeti kialakítására, közművek kialakítására, tereprendezésre, növénytelepítésre vonatkozó - szabályok kerültek meghatározásra, melyek biztosítják, hogy a területen a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló létesítmények, tájképi elemek ne alakuljanak ki.

#### ***A külterületi területfelhasználás és övezeti rendszer változása***

A tervezett **fejlesztési területek** a belterületen, illetve a belterülethez közvetlenül kapcsolódva foglalnak helyet, a tájszerkezetre így nincsenek jelentős módosító hatással. A külterületen új beépítésre szánt területként a belterület déli szomszédságában tervezett **rekreációs funkciójú különleges terület** jelenik meg, mely a rekultivált hulladéklerakó helyén, illetve annak környezetét érintve kerülne kialakításra. A rekreációs célú különleges terület sportlétesítmények, szállásférőhely, vendéglátási, kereskedelmi és szolgáltatási létesítmények elhelyezésére szolgálna. Külterületen található további beépítésre szánt területek: a belterületről nyugatra, a Csákvári út mentén található mezőgazdasági telephely, valamint a MOL szakaszoló állomása, továbbá a belterületről délre található egykori TSZ telephely. Az előbbi különleges **mezőgazdasági üzemi terület**, az utóbbi kettő - a hatályos településszerkezeti tervben foglaltaknak megfelelően - **ipari gazdasági terület** területfelhasználásba került besorolásra.

**Beépítésre nem szánt különleges rekreációs területbe** került besorolásra, 2 %-os beépíthetőséggel jelenlegi funkciója alapján a belterületről keletre, a Boglári vízfolyáson létesített horgászto környezete, mely a horgásztohoz kötődő rekreációs tevékenységhez kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgál. A tervezett fejlesztés tájképileg értékes környezetben található, ezért a kapcsolódó létesítmények kialakításánál, a környezetalakításánál a tájképvédelmi szempontokra fokozott figyelmet kell fordítani. Ugyancsak beépítésre nem szánt különleges terület besorolást kapott sajátos funkciója miatt a Boglártanyán működő, természetvédelmi célokat szolgáló **gazdálkodási központ és erdei iskola**, melynek további működése, esetleges fejlesztési lehetőségének megteremtése a hatályos terv szerinti mezőgazdasági területi besorolással nem biztosítható. A terület jelenlegi beépítettségét figyelembe véve a minimális fejlesztési lehetőség biztosítása érdekében a terület maximális beépíthetősége a beépítésre nem szánt területeken maximálisan megengedett 5 % mértékben került meghatározásra. Ezen érték a beépítésre nem szánt különleges területekre meghatározott értéknél megengedőbb, ezért ehhez az állami főépítész hozzájárulása szükséges. A tervezett átsorolás a természetvédelmi szempontból értékes terület (tájvédelmi körzet részét képező, magterületként nyilvántartott terület, Natura 2000 gyepterületek közrefogásában) természeti értékeire nincs negatív hatással, a gazdálkodáshoz kapcsolódó építési tevékenység feltételeinek megteremtését, s ezáltal közvetetten a Natura 2000 gyepterületek fennmaradását szolgálja.

A tájszerkezet, a külterületi övezeti rendszer váza megmarad, módosulást - fent nevezett kisebb módosításokon túlmenően, melyek egy része csak területfelhasználási besorolás tekintetében (funkciójában viszont nem) jelent változást – az erdőterületek és a mezőgazdasági területek szabályozásának módosítása eredményez, mely a tájkarakter és a táji, természeti értékek hatékonyabb védelmét szolgálja.

Az **erdőterületek** differenciálása az erdőtörvény (2009. évi XXXVII. tv.) és az OTÉK előírásaival összhangban az alábbiak szerint alakul:

- Védelmi erdőterületbe kerültek besorolásra a természetvédelmi szempontból értékes erdőterületek: a védett (a Vértesi Tájvédelmi Körzet részét képező) és/vagy Natura 2000 területként nyilvántartott erdők (ezen erdők a hatályos településrendezési tervben tévesen többnyire gazdasági erdőbe soroltak), valamint a védő funkciójú (pl. talajvédő, mezővédő, településvédelmi stb.) erdők. A **védelmi erdők (védett, Natura 2000 erdők)** a közigazgatási terület ÉNy-i részén alkotnak nagyobb összefüggő tömböt, a **védő erdők** a közigazgatási területet ÉNy-DK-i irányban tagoló eróziós-deráziós völgyeket kísérő domboldalakon jelennek meg keskeny sávokban. A védelmi erdőterületeken épületek nem helyezhetők el.
- **Gazdasági erdőbe** tartoznak az elsősorban faanyagtermelést szolgáló erdők, melyek a közigazgatási területen elszórtan, kisebb foltokat alkotnak. A gazdasági erdő övezetben az OTÉK-ban meghatározott feltételekkel (legalább 10 ha teleknagyság esetén legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel) az erdő rendeltetésének megfelelő épületek, építmények (erdészház, közösségi vadászház, erdőgazdaság épületei, építményei, az ismeretterjesztés építményei, a terület fenntartásához szükséges további építmények) elhelyezhető, ha azt az erdőhasználat, az erdőművelés indokolja.

A településszerkezeti terven - a funkcionális elválasztás biztosítása, illetve környezetvédelmi okokból - több helyen tervezett erdő került lehatárolásra, így a temető és a tervezett különleges egészségügyi terület között, a belterület ÉNy-i határán, az elkerülő út és a rekreációs terület között, valamint az elkerülő út és a gazdasági terület közötti sávban. A tervezett erdőterületek védő erdő besorolást kaptak.

Vértesboglár külterületének meghatározó tájalkotó elemei a **mezőgazdasági területek**, melyek sajátos építési használatuk szerint kertes és általános mezőgazdasági területre tagolódnak.

**Kertes mezőgazdasági területbe** tartoznak a volt zártkerti területek, melyek bár jelenlegi használatukat tekintve nem igazán térnek el a környező mezőgazdasági területek tájhasználatától (többnyire szántó művelési ágú, nagyobb táblákban művelt területek, melyek között csak elszórtan jelennek meg a kisparcellás, szőlő vagy kert művelésű mezőgazdasági területek), kertes területként való fenntartásuk, a tájhasználati hagyományok továbbélésének biztosítása érdekében indokolt. A kertes mezőgazdasági területek kiterjedése a korábbi településrendezési tervhez képest jelen tervmódosítás keretében lecsökken, a helyi sajátosságokat hordozó pincés terület ugyanis beépítési és telekadottságai révén *beépítésre nem szánt különleges pincés területbe* kerül átsorolásra. A kertes területek építési feltételei a hatályos tervhez képest nem változnak.

**Általános mezőgazdasági területbe** a kertes területen kívüli mezőgazdasági területek tartoznak, melyek további differenciálása a tájhasználati hagyományok, a tájkarakter és a táji, természeti értékek hatékonyabb védelmének biztosítása érdekében indokolt. E szerint az általános mezőgazdasági területen belül külön övezetbe javasoljuk sorolni a természetvédelmi szempontból értékes, sérülékeny mezőgazdasági területeket.

- az ún. **korlátozott használatú mezőgazdasági területbe** a védett természeti területen lévő, Natura 2000 területként és/vagy az ökológiai hálózat magterületeként nyilvántartott mezőgazdasági területek, valamint az ökológiai folyosó részét képező gyepterületek kerültek besorolásra. E területeken kizárólag a gyepterületek fenntartását szolgáló gazdasági épületek, építmények (pl. karám, szénatároló szín) helyezhetők el, lakóépületek, birtokközpont nem alakítható ki. Épületek, építmények elhelyezését legalább 5 ha teleknagyság esetén, legfeljebb 3 % beépítettséggel javasoljuk.
- az ún. **hagyományos árutermelő mezőgazdasági övezetbe** a többnyire nagytáblás, elsősorban szántó művelésű területek tartoznak, melynek beépítési feltételei a korábbi szabályozáshoz képest (beépíthető teleknagyság: 10 ha, maximális beépíthetőség: 3 %) nem változnak. A hagyományos árutermelő mezőgazdasági övezetben birtokközpont kialakítását - kivéve az ökológiai folyosó területein - javasoljuk lehetővé tenni.

Birtoktest<sup>4</sup> kialakításának előnye, hogy az adott övezetben előírt legnagyobb beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m<sup>2</sup>-t (1ha) eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, és természeti érték megőrzését nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a maximális beépítettséget a mezőgazdasági majorok beépítési intenzitásához hasonló mértékben, 25 %-ban javasoljuk meghatározni. A birtokközpont telkén - amennyiben a gazdálkodás szükségessé teszi - lakófunkciót is szolgáló épület elhelyezhető.

### **Zöldfelület-rendezési javaslat**

Annak ellenére, hogy a településnek egyetlen zöldterületi besorolású területe van (a belterületől délre található sportterület), Vértesboglár belterülete jelentős zöldfelülettel rendelkezik, mely nagytelkes, összefüggő belső kertekkel rendelkező falusias beépítésének, széles, zöldfelületi sávval kísért, illetve tagolt közterületeinek köszönhető.

Új zöldterület a településszerkezeti terven nem kerül kijelölésre, a jelentős közhasználatú bírósági, illetve szerkezeti jelentőségű közterületi zöldfelületek védelme érdekében azonban e területeket javasoljuk a szabályozási terven megjeleníteni. Ennek érdekében

- a Május 1. u. kiteresedésében, a pincés területtel szemközti zöldfelület (hrs: 254),
- a temetőhöz vezető út menti zöldfelület (hrs: 314/8),
- az Alkotmány u. északi oldalán húzódó zöldfelület (hrs: 169), valamint
- a Kossuth u. középső sávjában végighúzódó zöldfelületi sáv (hrs: 89, 2/2)

ún. „**kizárólagos zöldfelületi hasznosítású közterület**”-ként került a szabályozási terven lehatárolásra. E területeken épületek nem alakíthatók ki, kizárólag a pihenést szolgáló létesítmények, játszótéri berendezések, köztárgyak elhelyezését javasoljuk. A belterületen jelentős növényállománnyal és rekreációs funkcióval bírnak továbbá a pincés területek, melyek közterületi jellege továbbra is megőrzendő.

Bár nem közhasználatúak, de rekreációs és zöldfelületi jellegük miatt kiemelendők a tervezett **rekreációs célú különleges területek**, melyek zöldfelületeinek rendezését a tervezett funkcióval összehangoltan, a tájba illesztési és ökológiai szempontokat is figyelembe véve kell megvalósítani. A tájképi kitettség és zöldfelületi jellege miatt a rekreációs területek zöldfelületeit kertépítészeti terv alapján javasoljuk kialakítani, rendezni.

A közterületek fásítására az újonnan kialakításra kerülő utak, lakóutcák mentén is gondot kell fordítani. Az esztétikai érték növelése, valamint a mikroklíma kedvezőbbé tétele érdekében a tervezett utak mentén fasorok telepítendőek. A 16m-t elérő szabályozási szélességű közutak mentén mindkét oldalon, a 16 m alatti szabályozási szélességű közutak mentén legalább az egyik oldalon fasorok alakítandók ki, honos fafajok, illetve azok nagyobb díszítőértékű fajtái vagy gyümölcsfa fajok alkalmazásával.

Táj- és településképvédelmi szempontból, valamint a mezőgazdasági területektől való funkcionális elválasztás és a porszenyezés elleni védelem érdekében a belterület peremterületein kialakításra kerülő, új lakótelkek feltárását szolgáló utak mentén a külterület felőli oldalon **kötelező fásítást**, ahol az adottságok lehetővé teszik, védő erdő sáv kialakítását javasoljuk. A tájkarakter erősítése és a tájba illesztés elősegítése érdekében e területeken honos fafajok telepítendőek.

A külterületi zöldfelületi rendszer elemei az erdőterületek és gyepterületek, melyek többé-kevésbé összefüggő rendszert alkotnak. Zöldfelület-fejlesztési feladatként ezek megőrzése, valamint az egybefüggő szántóterületek tagolása, a zöldfelület-hiányos területek zöldfelület-fejlesztése adódnak. Az előbbi a javasolt külterületi övezeti rendszer által, az utóbbi a főbb szerkezeti elemek mentén történő fásítással biztosítható.

---

<sup>4</sup> „Mezőgazdasági birtoktest: egy mezőgazdasági birtokközpontozóhoz tartozó, attól - a közigazgatási egységtől függetlenül - legfeljebb 20 km-es távolságon belüli, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyzett és azonos családi mezőgazdasági vállalkozás tagjainak tulajdonában álló termőföldterületek és a működéshez szükséges üzemi és lakó építmények elhelyezésére szolgáló kivett területek összessége.” (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 68. pont)

Tájfásítást tájképi értékének növelése, szerkezeti szerepének erősítése, valamint a vízvédelem miatt a Boglári-vízfolyás mentén, továbbá tájképvédelmi és környezetvédelmi szempontból a főbb szerkezeti utak (8126 j. út, tervezett elkerülő út, a gazdálkodási és oktatási központhoz vezető út) mentén javasolunk. A külterületi utak mentén és a patak menti sávban a növényzet gazdagítása, a tájkarakter védelme, illetve erősítése érdekében csak honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fa- és cserjefajokkal történhet.

### **Környezetalakítási javaslat**

A módosítás tárgyát képező hatályos településrendezési tervekhez készült környezetalakítási alátámasztó munkarész a környezeti elemek és rendszereik védelmére, a települési környezetvédelemre vonatkozóan széleskörű javaslatokat tartalmaz, meghatározza továbbá a létesítmények elhelyezésének környezeti feltételeit. Továbbra is az ebben foglaltak az irányadók, a módosításhoz készített környezetalakítási alátámasztó munkarészben így csak azokra a környezeti feltételekre hívjuk fel a figyelmet, melyeket megalapozó jogszabályok időközben változtak, vagy a módosítás vonatkozásában relevánsak. Meghatározzuk továbbá a tervezett változtatásokkal kapcsolatban felmerülő esetlegesen szükséges környezetvédelmi intézkedéseket.

#### ***A felszíni és felszín alatti vizek védelme***

A tervezési területen a környezeti elemek közül a felszíni és felszín alatti vizek védelmére fokozott hangsúlyt kell fektetni, melyet a közigazgatási területen található vízfolyás és állóvíz, valamint a település érzékeny, illetve kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területbe<sup>5</sup>, továbbá nitrátérzékeny területbe<sup>6</sup> tartozása indokolnak.

A vízminőség-védelem szempontjából alapvető környezetvédelmi elvárás a szennyvizek megfelelő kezelése. A település csatornázott, ezért a belterületen és a belterület környezetében újonnan kijelölésre kerülő beépítésre szánt területeken is meg kell követelni a csatornahálózat kiépítését, illetve új épületek létesítése esetén feltételként kell meghatározni a szennyvizek csatornahálózatba vezetését. A belterületől leszakadó, de jelentősebb mennyiségű szennyvizet eredményező külterületi beépítésre szánt területeken (gazdasági terület, mezőgazdasági üzemi terület) is megkövetelendő a szennyvízcsatorna kiépítése, mely a területek elhelyezkedése révén biztosítható.

A csatornahálózatba be nem kapcsolható külterületi területeken bármely szennyvizet eredményező létesítmény csak a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság által elfogadott vízzáró szennyvíztároló, ill. egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítmény (korszerű csatorna-közműpótló) megléte esetén létesíthető. A keletkező szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.

A használt és szennyvizek élővízfolyásba, befogadóba történő bevezetése esetén a 28/2004. (XIII.25.) KvVM rendelet előírásai az irányadók. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsatornába nem vezethetők, ezeket előtte a telephelyen belül előtisztítani, ill. előkezelni kell.

#### ***Levegőtisztaság-védelem***

Vértesboglár légszennyezettség szempontjából a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet szerint a 10. légszennyezettségi zónába tartozik, mely az ország területének a rendeletben kiemelt térségein és kijelölt városain kívüli részeit foglalja magában. A 10. zónába sorolás a település kedvező légszennyezettségi állapotát tükrözi, hiszen a zóna jellemzője, hogy a légszennyezettség egyik főbb légszennyező anyag tekintetében sem haladja meg az immisziós határértékeket, az alsó vizsgálati küszöb alatt, vagy az alsó és a felső vizsgálati küszöb között van. Itt kell megemlíteni, hogy a jogszabály értelmében Vértesboglár közigazgatási területét érintően Légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területnek tekintendők a védett természeti területek, valamint a település erdőterületei (kivéve az elsődleges rendeltetésük szerint védelmi célokat szolgáló erdők közül a településvédelmi erdők, valamint az új létesítmények védelmi övezetében létrehozott erdősávok), ahol szigorúbb határértékek követelendők meg (a vonatkozó ökológiai határértékeket a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza).

<sup>5</sup> 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

<sup>6</sup> 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet

A tervezett fejlesztések – funkciójuk következtében - jelentősebb levegőterhelést várhatóan nem okoznak. A terv a belterületet délről elkerülő tervezett utat továbbra is tartalmazza, mely a települést átszelő út főúttá fejlesztése esetén a belterület tehermentesítését szolgálja majd az átmenő forgalomtól. E mellett lehetővé teszi, hogy a belterülettől délre elhelyezkedő gazdasági terület (volt TSZ telep) feltárása ne a belterületen keresztül történjen, annak forgalma a belterületet ne zavarja. Az út forgalmából eredő környezetterhelések elleni védelmet a tervezett fejlesztések környezetében tervezett út menti védő erdő telepítések biztosítják.

#### ***A talaj védelme***

Talajvédelmi szempontból kiemelendő a humusz védelme, melyet a termőföldön történő beruházások megvalósítása során kell biztosítani. A terület igénybevétele, épületek, létesítmények elhelyezése esetén a terület előkészítése során a *humuszos termőréteg védelméről*, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról a beruházónak gondoskodnia kell. A humuszt a lehetséges mértékig helyben kell felhasználni, a felesleges humuszt értékesíteni, vagy más területen elhelyezni csak a növény- és talajvédelmi szolgálat nyilatkozata alapján lehet. A humuszvagyron védelmével az építési engedélyezési tervben külön munkarészben kell foglalkozni, amennyiben a beépítendő terület nagysága meghaladja a 400 m<sup>2</sup>-t, az építési dokumentációnak tartalmaznia kell a terület talajviszonyait feltáró humuszmentesítési tervet is.

A tervezett fejlesztéseket ütemezetten javasolt végrehajtani, a beruházás megkezdéséig az eredeti művelési ágnak megfelelő területhasználatot kell folytatni.

#### ***Hulladékkezelés***

A tervezett fejlesztési területeket, lakóterület bővítési területeket be kell kapcsolni a település szervezett hulladékszállítási rendszerébe. Az illegális hulladéklerakások elkerülése érdekében a közösségi használatú tereken, pincés területeken zöldterületen, rekreációs funkciójú területeken, túraútvonalak mentén megfelelő számú hulladékgyűjtő edényzet kihelyezése és annak rendszeres ürítése szükséges.

*Veszélyes hulladékok* a tervezett területek funkciójából adódóan várhatóan legfeljebb csak kis mennyiségben keletkeznek majd, melyek kezelése tekintetében a vonatkozó jogszabályok - 2000. évi XLIII. tv. és 98/2001. (VI.15.) Korm. rend. hatályos előírásai - szerint kell eljárni.

A tervezett létesítmények kialakítása során külön odafigyelést igényel a *bontási, illetve építési hulladékok* kezelése, gyűjtésüket a környezet veszélyeztetését kizáró módon kell megoldani, kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át. Az építési és bontási hulladékok kezelésével kapcsolatos, építési tevékenység során felmerülő kötelezettségeket a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet tartalmazza.

#### ***Környezeti zaj elleni védelem***

Vérteshoglár területén jelentősebb környezeti zajforrásként a település belterületén áthaladó országos mellékút (8126 j. út) nevezhető meg, melynek főúttá fejlesztése tervezett. A főút forgalmából adódó környezetterhelés elleni védelem, illetve a belterület átmenő forgalomtól való tehermentesítése érdekében a belterülettől délre elkerülő út kialakítása tervezett, melyet már a hatályos településrendezési terv is szerepeltetett.

A tervezett, zaj ellen fokozottabb védelmet igénylő területek (lakóterületek, egészségügyi terület) kedvező módon az úttól távolabb kerültek kijelölésre, így azokat zavaró mértékű környezeti zajterhelés nem éri.

Környezeti zaj elleni védelem szempontjából a tervezett beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges rekreációs területek érdemelnek figyelmet, melyek a meglévő országos közút mellett és a tervezett elkerülő út közelében foglalnak helyet.

A közlekedéstől származó környezeti zajszinteket az országos forgalomszámlálási adatok felhasználásával, a tervezett elkerülő út esetén a becsült forgalmi adatok felhasználásával, az ÚT 2-1.302:2000 Útügyi műszaki előírás alapján számítással határoztuk meg. Számításaink eredményeit az alábbi táblázat tartalmazza.

*Közúti közlekedéstől származó környezeti zajszintek (dB)*

útszakaszok	nappal (6 <sup>00</sup> -22 <sup>00</sup> )		éjjel (22 <sup>00</sup> -6 <sup>00</sup> )	
	L <sub>Aeq(7,5)</sub>	L <sub>Aeq(d,h)</sub>	L <sub>Aeq(7,5)</sub>	L <sub>Aeq(d,h)</sub>
<b>Jelenleg</b>				
8126 j. összekötő út	66,5	59,5	54,5	47,5
<b>Távlatban</b>				
8126. (főúttá fejlesztés esetén)	67,5	60,5	51	44
8126. (elkerülő út megvalósulása esetén)	64	57	48	41
elkerülő út	65	58	53	45

L<sub>Aeq(7,5)</sub> : egyenértékű A-hangnyomásszint az úttengelytől 7,5m-re

L<sub>Aeq(d,h)</sub> : egyenértékű A-hangnyomásszint a védőtávolság szélénél

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza. Ebben a különleges rekreációs célú területek nem szerepelnek a zaj ellen védendő területek között, azonban a környezeti konfliktusok elkerülése érdekében e területeken a Rendeletben a 2. zajvédelmi kategóriára<sup>7</sup> vonatkozó zajterhelési határértékeket javasoljuk figyelembe venni. E szerint a közlekedéstől származó zaj figyelembe veendő terhelési határértékei: az országos mellékutak (8126. j. út jelenleg, tervezett elkerülő út) mentén nappal (6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>) 60 dB, éjjel (22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>) 50 dB, a főutak (8126. j. út főúttá fejlesztése esetén távlatban) mentén nappal 65 dB, éjjel (22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>) 55 dB.

A távolsági korrekciót alkalmazva kiszámoltuk, hogy a vonatkozó határértékek a tervezett fejlesztések tekintetében az úttengelytől mely távolságra teljesülnek, mely távolságokat a környezeti konfliktusok elkerülése érdekében a zajtól védendő épületek elhelyezésénél javasoljuk figyelembe venni. Számításaink eredményeit az alábbi táblázat tartalmazza.

*Nappali és éjjeli határértékek teljesülésének távolsága az úttengelytől (m)*

	Beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület		Beépítésre szánt különleges rekreációs terület	
	nappal	éjjel	nappal	éjjel
8126 j. összekötő út	21*	34*	-	-
8126. (főúttá fejlesztés esetén)	13	23	-	-
8126. (elkerülő út megvalósulása esetén)	7,5	12	-	-
elkerülő út	-	-	17*	27*

\*: a távolságból és a területi adottságokból adódóan hangelnyelő tulajdonságú közeggel számolva

***Biológiai aktivitás érték változás***

Az Étv. 8. §. 2) b) pontja előírása szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A törvényi szabályozás biztosítja, hogy új beruházások ne járjanak a település ökológiai viszonyainak radikális romlásával. A biológiai aktivitás érték számítását a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet határozza meg.

Vértesboglár tervezett új beépítésre szánt területeinek megvalósulása következtében bekövetkező biológiai aktivitás értéksökkenést a biológiai aktivitásérték csökkenésének arányában tervezett új zöldfelületi elemekkel (tervezett erdőterületek), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályban meghatározottnál magasabb zöldfelületi arányok alkalmazásával pótoltuk. A biológiai aktivitásérték számításba bevont területek lehatárolását a mellékelt ábrán, a biológiai aktivitásérték alakulását az alábbi táblázatban mutatjuk be. (Az egyes területekre vonatkozó biológiai aktivitásérték számításánál a jelzett esetekben a Rendelet 4.§ (2) bekezdésében meghatározott arányosítást, illetve differenciált számítást alkalmaztuk.)

<sup>7</sup> „2. lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, teleszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület”

jel	tervezett terület-használat	terület-nagyság (ha)	érték-mutató	biológiai aktivitás érték	jelenlegi besorolás	érték-mutató	biológiai aktivitás érték	érték-különbö-zet
<b>1. A belterület ÉNy-i részén tervezett lakóterület és kapcsolódó közlekedési terület</b>								
1/a	Lf	3,47	2,5	8,675	Má (sz)	3	10,41	-1,735
1/b	Lf	3,77	2,5	9,425	Má (sz)	3	11,31	-1,885
1/c	Köu	0,4	1,5	0,6	Ev	9	3,6	-3
								-6,62
<b>2. A belterület DNy-i részén tervezett lakóterület</b>								
2	Lf	0,69	2,5	1,725	Mk (pincés)	4,85**	3,346	-1,621
<b>3. A belterület Ny-i szélén tervezett egészségügyi funkciójú különleges terület és kapcsolódó közlekedési terület</b>								
3/a	K-eg (min. 50% zf.)	0,7	3,85* (3,5x1,1)	2,695	Kt	3,5	2,45	+0,245
3/b	K-eg (min. 50% zf.)	0,4	3,85* (3,5x1,1)	1,54	Ev	9	3,6	-2,06
3/c	Köu	0,52	1,5	0,78	Ev	9	4,68	-3,9
								-5,715
<b>4. A belterülettől délre tervezett rekreációs célú különleges terület</b>								
4/a	Krek (min.60% zf.)	1,83	4,2* (3,5x1,2)	7,686	Má (gy)	6	10,98	-3,294
4/b	Krek (min. 60% zf.)	0,36	4,2* (3,5x1,2)	1,512	Ksz	0,1	0,036	+1,476
								-1,818
<b>5. Belterületi pincés területek beépítésre szánt területbe sorolása</b>								
5/a	Kp	0,84	3,75**	3,15	Mk (pincés)	4,85**	4,074	-0,924
5/b	Kp	0,96	3,75**	3,6	Mk (pincés)	4,85**	4,656	-1,056
5/c	Kp	1,36	3,75**	5,1	Mk (pincés)	4,85**	6,596	-1,496
								-3,476
<b>6. Tervezett erdőterületek (biológiai aktivitás érték pótlás)</b>								
6/a	Ev	0,85	9	7,65	Má (sz)	3	2,55	+5,1
6/b	Ev	0,09	9	0,81	Z	6	0,54	+0,27
6/c	Ev	0,26	9	2,34	Ksz	0,1	0,026	+2,314
6/d	Ev	0,43	9	3,87	Má (gy)	6	2,58	+1,29
6/e	Ev	0,25	9	2,25	Kt	3,5	0,875	+1,375
6/f	Ev	1,91 (1,36)	9	17,19 (12,24)	Má (sz)	3	5,73 (4,08)	+11,46 (+8,16)
								+21,809
<b>Összesen:</b>								<b>+2,559</b>

\* a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 4. § (2) bekezdés szerint arányított biológiai aktivitásérték mutató

\*\* a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 4. § (2) bekezdés, ill. a Rendelet mellékletének 2. táblázata szerint alkalmazott differenciált számítás

A táblázatból látható, hogy a tervezett módosítást megelőző biológiai aktivitásérték a tervezett zöldfelületi elemek, illetve a HÉSZ-ben meghatározott - az OTÉK-ban szereplő zöldfelületi feltételeknél - szigorúbb zöldfelületi feltételek révén összességében a tervezett módosítást követően is biztosítható.

## Közlekedés

### Országos utak:

Vértesboglár közigazgatási területét jelenleg a 8126j. összekötő út érinti.

Az országos mellékút a településen északkelet-délnyugat irányban halad át, a 81sz. és a 811sz. főutak közötti összeköttetést biztosítja. A szabályozási szélesség 16-18méter közötti, a burkolat átlagos minőségű aszfalt. Az országos út jelenlegi forgalma az alábbi táblázat szerinti:

8126j. út	szgk	kis tgc	busz	csbusz	közép tgc	neh tgc	pótk tgc	nyerges	spec	motor	kp	lassú
db jármű	2036	503	137	0	72	108	62	144	7	35	53	19
összes E 3701												

### Az országos utak tervezett fejlesztései:

Az országos és megyei tervek szerint a település közigazgatási területét érintően területigényes országos útfejlesztések 2013-ig nem várhatóak.

Fejér Megye Területrendezési Terve főúttá fejlesztendő útként, a tervezett Székesfehérvár-Csákvár-Bicske főút részeként jelöli a 8126j. út Vértesboglárt érintő szakaszát (is). Ehhez kapcsolódóan szükségesnek tartja a településnek egy hálózati mellékúti szakasszal történő elkerülését. A Megyei Szerkezeti tervben a települést délről elkerülő nyomvonalat javasol. (Az alátámasztó munkarészben nagyon-nagy távlatra egy Vértesboglárt és Bodmért északról elkerülő főúti nyomvonal is szerepel.)

A Szerkezeti Terv a déli elkerülést a várható elvi tengelyvonallal és védőtávolsággal tartalmazza.

Az országos út jelenlegi tervezési kategóriák szerinti besorolása:

8126j. út: K.V.C., B.V. b-C

Főútként várható tervezési kategóriák szerinti besorolása: K.IV.C.

A főúttá válás után várható forgalomra a 811sz. út forgalmából lehet következtetni (mivel azt fogja kiváltani az új főút). A 811sz. főút jelenlegi forgalmát (megyei átlagértéket) a következő táblázat mutatja:

8126j. út	szgk	kis tgc	busz	csbusz	közép tgc	neh tgc	pótk tgc	nyerges	spec	motor	kp	lassú
db jármű	3080	543	122	12	147	133	83	106	5	79	164	20
összes E 5016												

Ebből kiindulva az új főút forgalma kb. másfélszerese lehet a 8126-os út jelenlegi forgalmának. A megoszlás a településen áthaladó, és az elkerülő nyomvonal között talán fele-fele lehet majd. Vagyis összességében, a főúttá válás után várható forgalom a jelenleginél nyilván nagyobb lesz, viszont az elkerülő nyomvonal kiépülése után a településen áthaladó forgalom a jelenleginél minden valószínűség szerint kisebb, talán annak 60-70%-a lesz.

### Települési utak:

- Kiszolgáló, ill. lakóutak, kiskerti utak, erdő- és mezőgazdasági utak, dűlőutak

### A települési utak tervezett fejlesztései:

A helyi kiszolgáló úthálózat bővítése a területfejlesztésekhez, az új telekosztásokhoz kapcsolódik. Új telekosztások lesznek a település északnyugati és délnyugati szélén. A tervezett utcák szabályozási szélessége 12-16méter közötti.

A fejlesztések által nem érintett, kialakult úthálózat jellemzően megtartja szabályozási szélességét. A történetileg kialakult, jellegzetes szerkezetet őrző, ill. értékes beépítéssel szegélyezett úthálózat, mint helyi jellegzetesség, megőrzendő érték.

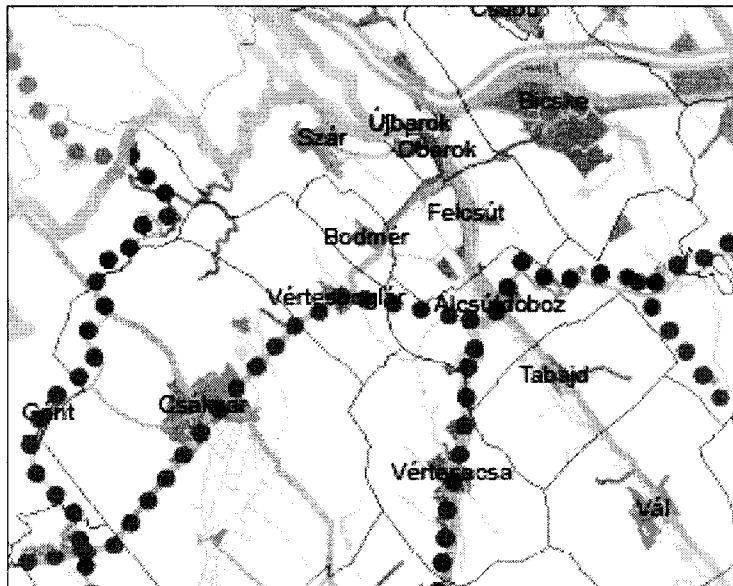
A külterületi utaknál, mező- és erdőgazdasági utaknál, a mezőgazdasági járművek akadálymentes közlekedése, valamint a későbbiekben esetleg szükségessé váló útszélesítés lehetősége az út menti beépítés szabályozásával biztosítható. A 8126j. út melletti kiskertek megközelítő útjainál az országos úti csatlakozásoknál kisebb szabályozási korrekcióval teremtettük meg a jobb útkapcsolatok lehetőségét, illetve ezekről a pontokról indítható el szükség szerint a terület belső feltáró (magán) úthálózata.

A helyi úthálózat az alábbiaknak megfelelő tervezési kategóriák szerinti besorolást kapja:

- kiszolgáló (lakó) utak: B.VI. d-D
- önálló kerékpárutak: K.VII., B.VII.
- önálló gyalogutak: K.VIII., B.VIII.
- helyi külterületi utak: K.VI.C.

### **Gyalogos felületek, Kerékpárút, turistaút:**

A települést a Zirc-Csákvár-Alcsútdoboz-Biatorbágy tervezett térségi kerékpárút érinti. A kerékpárút nyomvonala a 8126j. út mentén és a 018hrs földúton halad.



**A Megyei Területrendezési Terv kerékpárút hálózati javaslata**

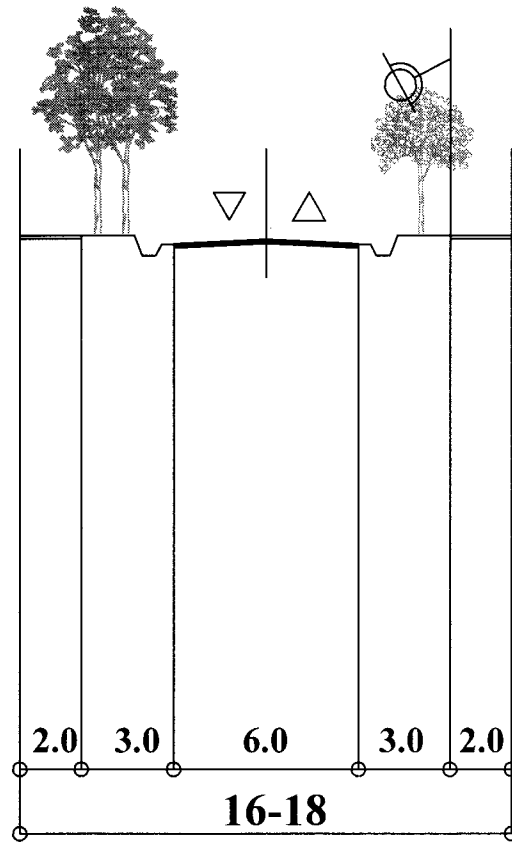
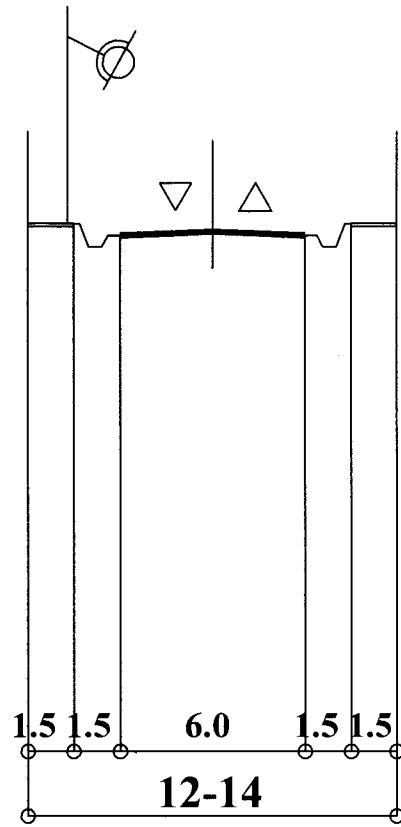
A gyalogos közlekedést önálló gyalogutak is szolgálják. A gyalogos közlekedés érdekében járdaépítés, ill. a gyalogutak kiépítése is szükséges.

### **Parkolás, rakodás:**

Jelentősebb telken kívüli parkolási igény a központban lévő helyi intézményeknél, és a temetőnél, esetleg a pincéknél jelentkezik. Az új létesítményekhez minden esetben telken belül kell biztosítani az OTÉK szerint szükséges parkolóhelyeket és a rakodási lehetőséget, ez alól csak a meglévő épületek funkcióváltásánál lehet felmentést adni. A közterületi parkolás legalizálásához és szabályozásához meg kell alkotni az önkormányzati parkolási rendeletet.

### **Tömegközlekedés:**

A tömegközlekedési ellátást továbbra is az országos úton közlekedő helyközi autóbuszjáratok biztosíthatják.



**Tervezett kiszolgálóutak**  
**Mintakeresztmetszvények**

## **Közműfejlesztési javaslat**

Vértesboglár a Bicskei kistérséghez tartozó, Fejér megyei település. A közművesítése – hasonlóan a térség és az ország szinte valamennyi településéhez- folyamatosan fejlődik, így Vértesboglár belterületének jelentős hányadán már a teljes közműellátás lehetősége biztosított. A teljes közműellátású területen valamennyi közmű: a villamosenergia ellátás, a vezetékes ivóvíz ellátás, a szennyvíz közcsatornás elvezetése, a vezetékes gázellátás, a vezetékes elektronikus hírközlés, a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés rendelkezésre áll.

Közművek vonatkozásában a csapadékvíz elvezetés tekinthető kissé hiányosnak. A településen belül nyílt árkos rendszerű csapadékvíz elvezetést alakítottak ki, de van néhány keskeny utca, ahol a vízvezetés nem megoldott.

A közművek vonatkozásában figyelmet kell még fordítani a villamosenergia ellátás vezetékeinek és a vezetékes elektronikus távközlési hálózatnak a föld feletti elhelyezésére, amely befolyásolja a település arculatát.

Vértesboglár közműfejlesztési feladatait a komfortosabb életkörülmények iránti igények kielégítésén túl, elsődlegesen a környezetvédelmi igények határozzák meg. Környezetvédelmi (levegőtisztaság, talaj és talajvíz védelmi) szempontból a közműveket érintve a környezetbarát hőellátás és a közműolló teljes zárásának a megoldása a legfontosabb feladat.

Közműfejlesztési feladat a település meglévő beépítésének (lakó-, intézményi és ipari területeken egyaránt) a közműellátottság növelése, amely érdekében a közműellátottsági hiányokat kell pótolni.

Közművekkel kapcsolatban a településen a felszíni vízrendezéssel összefüggő feladatok kapnak még kiemelt szerepet.

A közműfejlesztési feladat a közműhiányok pótlása mellett az új beépítésre javasolt területek közműellátásának megoldása. Új beépítés lehetőségének már feltételeként kell meghatározni, hogy a beépítés csak a teljes közműellátás biztosítása esetén engedélyezhető. Nagyon fontos, hogy újabb közműhiányos területek ne alakuljanak ki.

A településrendezés fejlesztési javaslatában kijelölésre kerültek a lakóterületi fejlesztésre, az intézményfejlesztésre és az ipari, gazdasági célra javasolt területek.

Energiaellátás vonatkozásában a teljes összkomfortot biztosító, környezetbarát, automatikus üzemviteli hőellátás biztosítási igényén túl, távlatban az esztétikai igények is várhatóan előtérbe fognak kerülni. Ezért a közműfejlesztési javaslatban legalább távlati célkitűzésként a villamosenergia ellátás és a táv, ill. hírközlés hálózatának földkábelesítésére is figyelmet kell fordítani.

Az általános rendezési terv demográfiai prognózisa szerint a település népességszám növekedése a kijelölt beépíthető lakótelkek által biztosított kedvező betelepülési lehetőséget figyelembe véve nagytávon kb. 360 főre prognosztizálható. Ennek a népességszám növekedésnek az alapfokú intézmény ellátását a meglévő intézmények és a kereskedelmi, szolgáltatási és vendéglátási célú létesítmények biztosítani tudják. Új intézményként csak egészségügyi és rekreációs létesítmények kialakítása szükséges.

A település fejlődési lehetőségét, vonzását szolgálják a lakóterületi célú hasznosításra kijelölt területek, amelyen a letelepedni szándékozók kedvező körülmények biztosításával tudja fogadni a település.

A közműfejlesztési javaslat a közműhiányok pótlásán kívül a javasolt új területhasznosítású területek közműellátási igényeinek kielégítési lehetőségét határozza meg. Meg kell említeni, hogy a közműigények kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről a közműszolgáltatók a konkrét beruházói igények bejelentésekor nyilatkoznak. A nem lakáscélú létesítmények közműellátásának további feltétele közművenként a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése.

### ***Vízellátás***

Vértesbogláron a komfortos közműellátás legfontosabb eleme, a vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100 %-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvíz vezeték minden utcában kiépült. A községen belüli hálózat a térség vízellátását biztosító Fejérvíz Kft üzemeltetésében van, a település hálózati rendszerébe a saját vízműkútjából vételezik.

A Fejérvíz Kft telephelye a Felcsút irányába vezető közút mellett, a 65 hrsz.-ú telken található. A Vízműtelepen két kút található, a jelenleg is üzemelő kút és egy jelenleg figyelőként hasznosított kút. Az üzemelő kút mélysége 180 m, vízáadó kapacitása 280 l/perc. Ez a kitermelhető vízmennyiség a település ellátására megfelelő, a vízbázis alapbázis szempontjából még jelentős tartalék kapacitással is rendelkezik.

Vértesboglár minden utcájában megépült a vízvezeték, zömmel körvezetékes rendszerrel, de a külterületek felé kifutó utcáknál azonban vannak ágvezetékek is, amelyekben pangó vizes állapotok alakulhatnak ki, valamint a rekonstrukciós munkáknál és a csőtöréseknél ingatlanok maradhat vízellátás nélkül. A hálózatban a víznyomást a Rákóczi utcai telephelyen megépített 100 m<sup>3</sup>-es hidroglóbusz vízszintje határozza meg.

A hálózat vezetékai általában NÁ 80-as átmérőjűek, csak a Rákóczi, a Kossuth és a Petőfi utcai vezetékek mérete NÁ 100-as. A vezetékek anyaga zömmel azbesztcement, csak kismértékben KPE, illetve KMPVC műanyag.

A területfejlesztési javaslat szerint megengedett új beépítési lehetőségek teljes megvalósítása esetén, nagy távon fellépő várható új többlet ivóvízigény 125 m<sup>3</sup>/d-ra prognosztizálható, míg a rövid távon fellépő vízigény várhatóan 30 m<sup>3</sup>/d lesz.

A fejlesztések megvalósulása esetén a településen fellépő 125 m<sup>3</sup>/d vízfogyasztást a Fejérvíz kft a meglévő alapbázisáról szolgáltatni tudja.

Az új utcákban a vízvezeték úgy kell megépíteni, hogy azzal lehetőleg körvezetékeket lehessen kialakítani. A meglévő hálózat vezetékai általában NÁ 80-as és NÁ 100-as átmérőjűek. Az új utcákban az építendő vezetékeket NÁ 100-as átmérőjű csövekből kell megépíteni, anyaguk a kisebb készletezési igény miatt célszerűen homogén, KMPVC anyagú cső legyen. A vezetékekre a biztonságos tűzvízellátás miatt föld feletti tűzvízcsapokat kell felszerelni.

### ***Szennyvízelvezetés***

Vértesbogláron a szennyvizek korszerű elvezetésére és tisztítására az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózati rendszer kiépült. A településen a szennyvízcsatorna hálózat nyomott rendszerű, így minden telken saját átemelő berendezés és nyomóvezeték üzemel. A szennyvízcsatorna hálózattal által elvezetett szennyvizeket a Vértesacsai szennyvíztisztító telepen tisztítják meg.

A szennyvíztisztító telep mechanikai és biológiai fokozatú technológiával rendelkezik, a biológiai fokozat eleveniszapos, mélylevegőztetéses totáloxidációs eljárású, anaerob anoxikus (OMS rendszerű) technológia. A telep tisztító kapacitása 300 m<sup>3</sup>/nap + 30 m<sup>3</sup>/nap szippantott szennyvíz. A telepen megtisztított szennyvizek befogadója a Váli víz.

A telep tisztító kapacitása hidraulikai szempontból 300 m<sup>3</sup>/nap, biológiai tisztítás szempontjából mára kiterhelté vált. Ez a tény az elmúlt évtized csatornahálózat építései és a rákötések miatt következett be. A telep az előírt befogadói paramétereket a fent leírt biológiai tisztító kapacitás kiterheltség miatt időnként nehezen tudja tartani. A telep bővítéséről az érintett Önkormányzatok között és az üzemeltető Fejérvíz között folyamatban van, a bővítés megoldása rövidesen várható.

A tervezett lakóterület és intézmény fejlesztés, valamint a még nem hálózatra kötött ingatlanok hálózatra kötésekor a településen nagy távon 120 m<sup>3</sup>/nap többlet szennyvíz fog keletkezni, amely elvezetéséről és tisztításáról kell gondoskodni. Tisztítás szempontjából a rövid távon 25 m<sup>3</sup>/nap szennyvizet a szennyvíztisztító telep a fent leírtak szerint jelenleg nem tudja fogadni, de a telep bővítésének, intenzifikálásának elvégzése után már a többlet szennyvizeket is a már felbővített szennyvíztisztító telepre lehet vezetni.

A szennyvizek elvezetése szempontjából az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatot a település teljes területén, az összes fejlesztés utcájában tovább kell építeni és így a hálózat által elvezetett szennyvizeket a szennyvíztisztító telepre kell juttatni.

A topográfiai viszonyokhoz igazodóan továbbra is minden telken átemelő berendezéseket kell telepíteni, amelyekből nyomóvezetékekkel juttatják el a szennyvizeket a szintén nyomott rendszerű közterületi gerinccsatornába. A csatornák építésére el kell készíttetni a vízjogi létesítési engedélyezési terveket és azokat a hatóságokkal jóvá kell hagyatni.

Meg kell jegyezni, hogy a szennyvízcsatornába csak olyan szennyvizeket szabad bevezetni, ami a közcatornába vezethetőség hatóságilag előírt paramétereinek megfelelnek. Abban az esetben, ha a kibocsátott szennyvíz paraméterei ezeket meghaladják, akkor a szennyvizek telken belüli előtisztításáról gondoskodni kell (homokfogó, zsírfogó, stb.)

### ***Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés***

Vértesboglár a Vértes, az un. Lovasbényi hát kistáján helyezkedik el. A terület körzetében az átlagos csapadékmennyiség 600-620 mm közötti. A tájegység körzete száraz, gyenge lefolyású táj.

Vértesboglár egy völgyben, a Boglári vízfolyás mellett, attól nyugatra fekszik. A területére eső csapadékok így ebbe a vízfolyásba gravitálnak. A Boglári vízfolyás befogadója a Váli víz. A Vértesboglári patak medre a település területén belül is sok helyen, de főleg a külterületi szakaszokon növényzettel erősen benőtt, benne sok helyen nagy a feliszapolódás.

A település topográfiai szempontból enyhén lejtős, a lefolyó csapadékvizek a völgyfenékeken kisebb vízfolyásokba érkeznek, amelyekben a vízsebesség kicsi.

Az utcák víztelenítése jelenleg egyféle módon történik, egy- ill. kétoldali vízelvezető árkokkal. Az elvezető rendszer korrekten kiépítettnek tekinthető, csak kevés helyen nincs a vízelvezetés kiépítve.

A belterületi határok mentén a külterületi domboldalokról lefutó vizek ellen az övárorendszer csak kismértékben épült ki. Az övárorendszert ezért sürgősen javasoljuk megépíteni, mert ezzel a belterületek védelmét jól meg lehet oldani. A rendszer kiépítésére tanulmányterv, utána pedig vízjogi létesítési engedélyezési tervek készítését javasoljuk.

Az új fejlesztési területeken a zárt csapadékcatornás vízelvezetés kiépítését javasoljuk, mert ezzel lehet hosszútávon jól működő, kis karbantartás-igényű, esztétikus vízelvezetést biztosítani.

### ***Energiaellátás***

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes energiahordozók használata, bár a vezetékes földgáz megjelenésével párhuzamosan szorul ki a település energiaellátásából, még ma is jelentős szerepet tölt be a település energiaellátásában.

A földgáz megérkezése gyökeresen megváltoztatta a település energiaellátását. A villamosenergia továbbra is a világítás és technológiai energiaigények kielégítését szolgálja. A földgáz komplex hasznosításával a termikus energiaigények teljeskörű kielégítésére alkalmas, felváltva a környezetet erősebben szennyező nem vezetékes energiahordozók szerepét.

A termikus hőellátás épületenként, lakásonkénti, vagy lakóhelyiségenkénti ellátási móddal építhető. Meg kell azonban említeni, hogy olyan lakóhelyiségben ahol csak egy ablak van, az ablak alá parapetkonvektort telepíteni nem szabad, mert kedvezőtlen légköri viszonyok esetén szellőztetéskor az égéstermék visszaáramolhat a szobába, amely az egészséget károsítaná. Ha a szobának csak egy ablaka van, akkor csak kéménybe kötött konvektor elhelyezése engedélyezhető.

A nem vezetékes energiahordozók közül a szén, fa, olaj használata termikus célra egyaránt jellemző a vezetékes gázzal el nem látott területen. A PB használata, szintén a gázzal el nem látott ingatlanokra jellemző, elsődlegesen főzési célra.

Távlatban, a környezetvédelmi igények fokozottabb kielégítése érdekében, célul tűzendő a nem vezetékes energiahordozók használatának a fokozatos megszüntetése. A vezetékes energiahordozók hálózatfejlesztésénél, annak paramétereinek a meghatározásánál az érintett terület teljes elláthatóságát kell biztosítani.

A településen a várható távlati energiaigények számításánál a település energiaigényeinek 100 %-os vezetékes energiahordozókkal való kielégítési lehetősége került figyelembe vételre.

A település tervezett új létesítményeinek energiaellátására világításra és erőátvitelre a villamosenergia, fűtés, használati melegvíz termelés és főzési célra a földgáz került figyelembe vételre, ennek az energiaellátási struktúrának megfelelően kell a közműhálózatokat fejleszteni.

### ***Villamosenergia ellátás***

Vértesboglár villamosenergia ellátásának szolgáltatója a Pécs központú E-ON Zrt.

A település villamosenergia ellátásának a bázisa a Bicskei alállomás, ahonnan induló 20 kV-os szabadvezeték hálózatról történik a település középfeszültségű ellátása. Ez a 20 kV-os szabadvezetékes ágvezeték táplálja a település fogyasztói transzformátor állomásait. A településen belül a 20 kV-os ellátás szabadvezetékes módon épült ki, csak egy rövid szakaszon üzemel 20 kV-os földkábel. Szintén szabadvezetékes hálózatok indulnak a környező települések ellátására is, amelyek érintik a település közigazgatási területét.

A település ellátását szolgáló transzformátor állomások oszlopra szerelt transzformátor állomások. A középfeszültségű elosztóhálózat és a közvetlen fogyasztói helyeket kiszolgáló transzformátor állomások a tervlapon kerülnek bemutatásra.

A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kiefeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kiefeszültségű hálózat oszlopokra szerelten került kivitelezésre, légekábeles vagy szabadvezetékes formában.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejjelel történik.

A villamosenergia hálózatairól meg kell említeni, hogy a közép- és kiefeszültségű hálózatok külön-külön oszlopsoron haladnak, továbbá a középfeszültségű hálózat nyomvonala nem mindenhol követi a közterületeket, hanem áthalad magántelkek felett. A továbbtervezés során ennek rendezése szükséges.

A szerkezeti és szabályozási terv területfejlesztéseként kijelölt új beépíthető területeket, amelyek távlati -a fogyasztói transzformátor kapcsokra vetített egyidejű- villamosenergia igénye hosszú távon 900, rövidtávon 200 kW.

A rövidtávú igény a településen áthaladó 20 kV-os középfeszültségű hálózatról vételezhető. A tényleges ellátás műszaki-gazdasági feltételeiről az üzemeltető a konkrét igénybejelentéskor fog nyilatkozni.

A várható új igények kielégítésére két új transzformátor állomás telepítése szükséges, valamint a meglevő transzformátorállomásoknál gépcserével a beépített kapacitás növelendő. A tervezett lakóterület térségében és a Szálloda területén kell a transzformátorok számára közterületen helyet kijelölni. A felesleges állóeszközlektetés elkerülése érdekében, transzformátor gépet, gépcserét csak a ténylegesen konkrétan jelentkező igény kielégítésére kell elhelyezni.

A fogyasztói transzformátor-állomásokról táplált kiefeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kiefeszültségű hálózat döntően oszlopokra szerelten került kivitelezésre. A település egységes hálózati rendszerének megőrzése érdekében az üzemeltető törekszik a szabadvezetékes elosztási rendszer további fenntartására.

Meg kell jegyezni, hogy település arculatformálásánál, esztétikai igényeknek megfelelően kedvezőbb lenne a közép- és kiefeszültségű hálózatot földkábelekkel kivitelezni, az oszloptranzformátorok helyett épített állomásokat telepíteni és közvilágítást is -a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt- lámpák helyett önálló közvilágítási lámpatestekkel megoldani. Ezek többletköltséget jelentenek. A település területén az új beépítési területeken célszerű ennek a többletköltségnek a felvállalásával a távlati igényeknek megfelelően ezeket a hálózatokat mindjárt földkábelekkel kivitelezni.

A település közvilágításának fejlesztése is szükséges. A közlekedés biztonság szolgálatán kívül, a vagon fokozott védelmét és a reklámozási igényeket is ki kell elégíteni a közvilágításnak.

### ***Földgázellátás***

Vértesboglár földgázellátásának szolgáltatója a TIGÁZ DSO kft. A gázellátás táppontja a Zsámbéki MOL gázátadó állomás. Az átadótól indul egy nagy-középnomású földgázvezeték a települések ellátására. A vezeték Vértesboglár körzetében Bodmér irányából, az országos közút nyomvonala mentén halad, ez táplálja be az Alkotmány utca végénél üzemelő gázfogadó állomását.

A település gázfogadó és nyomásszabályozó állomásától indul a település középnomású elosztó hálózata, amely a tervlapon kerül bemutatásra.

A településen belül a gázelosztás középnomású hálózattal épült ki, a kisnyomású gáz előállítás telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal történik. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlenül a fogyasztói igényeket kielégíteni.

A település korszerű, környezetbarát termikus energiaellátása biztosítható a komplex földgázellátással. A földgáz alkalmas egyedi berendezésekkel, jól szabályozható, automatikus üzemvitelű, teljes komfortot nyújtó ellátás biztosítására. Fűtésre, használati melegvíz termelésre és főzésre egyaránt energiatakarékosan hasznosítható.

A területfejlesztési javaslat szerint megengedett új beépítési lehetőségek teljes megvalósítása esetén hosszútávon 300, rövidtávom 50 Nm<sup>3</sup>/h többlet gázigény fellépése várható.

Ennek kielégítési lehetősége várhatóan bázisfejlesztés nélkül is megoldható. Az új igények kielégítéséhez a településen belül az elosztóhálózat fejlesztése is szükséges. Az üzemeltető a konkrét igénybejelentéskor határozza meg az ellátás biztosításának műszaki-gazdasági feltételeit.

A településen belül az elosztás távlatban is középnomású rendszerrel javasolható. Ezért a helyi egyedi nyomásszabályozók igényével távlatban is számolni kell. Ezek elhelyezésénél a településképi megjelenésre és az esztétikai igények növekedésére figyelemmel kell lenni. Ezeket lehetőleg növényzettel takartan az előkertekben, vagy az épületek alárendeltebb homokfalára telepítve kell elhelyezni.

### ***Elektronikus hírközlés***

#### ***Vezetékes elektronikus hírközlési létesítmények***

A település vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Nyrt. Végzi. A Székesfehérvári szekunder központhoz tartozó 17-es körzetszámú Bicske primer központ Vértesboglár vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközpontoz tartozó települések 22-es hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település távközlési hálózatának kiépítése a 90-es években történt. A vezetékes távközlési ellátottság teljes körűnek tekinthető, azaz valamennyi igény kielégített.

A hálózat a településen oszlopokra szerelt légkábellel épült. Meg kell jegyezni, hogy a föld feletti vezetéssű távközlési hálózat számára önálló, saját oszlopsort helyeztek el. Így ott az utcákban jellemzően két oszlopsor található.

Az új fejlesztési területeken a távközlési hálózatot már földkábelekkel javasolunk kiépíteni.

#### ***Vezeték nélküli elektronikus hírközlési létesítmények***

A vezetékes ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs. Vértesboglárn valamennyi vezetéknélküli táv- (Westel, Pannon GSM, Vodafone, Eurohívó) és hírközlési szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A településen közcélú antennát elhelyezni csak építési engedély alapján szabad. Az engedély kiadásának feltétele, hogy településképi vizsgálatok is készüljenek és a hely kijelölése az önkormányzattal együttműködésben történjen.

A kedvező műsorvétel érdekében egyéni antennák elhelyezését korlátozni célszerű. Az újabb fejlesztési területeken központi antenna rendszerhez csatlakozóan, kábelhálózat közvetítésével kell a műsorszórást megoldani, elkerülve az épületenként megjelenő antennák látványát. A már beépített területen is célszerű a hálózat kiépítése, földalatti elhelyezéssel és a településkép javítása érdekében fokozatosan felszámolhatók az egyedi antennák.