

**Vértesboglár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2009.(IX. 22.) rendelete  
a lakásépítés, lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról**

Vértesboglár Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete a község területén élő családok lakásépítésének, lakásvásárlásának támogatása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján – figyelembe véve a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet 23. §-ában meghatározottakat - a települési önkormányzatok által nyújtható lakásépítés, lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja.

**I. FEJEZET**

**A RENDELET CÉLJA**

**1. §**

- (1) A rendelet célja, hogy a lakásépítés, lakásvásárlás támogatás feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon az állampolgárok lakásépítéséhez, vásárlásához.
- (2) Az önkormányzat által nyújtható támogatások:
- a) Kamatmentes kölcsön nyújtása,
  - b) Helyi lakásépítés és vásárlási vissza nem térítendő támogatás.
- (3) Ezen támogatások együttesen nem állapítható meg.

**2. §**

Az önkormányzat kamatmentes kölcsönt és vissza nem térítendő támogatást nyújthat Vértesboglár Községben történő

- a) új, vagy használt lakás vásárlásához,
- b) lakásépítéshez,
- c) lakás bővítéséhez,
- d) lakás felújításához, korszerűsítéséhez,
- e) lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek fizetéséhez.

**II. FEJEZET**

**KAMATMENTES KÖLCSÖN NYÚJTÁSA**

**3. §**

A rendelet hatálya Vértesboglár községben első lakáshoz jutó, 40. életévét be nem töltött fiatal házaspárokra és élettársakra terjed ki (továbbiakban: igénylők).

**A támogatás feltételei**

**4. §**

(1) Kamatmentes kölcsön támogatásban azok az igénylők részesíthetők, akik lakásigényüket új lakás építésével, illetve lakás vásárlásával oldják meg, és akiknek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs. A közvetlen

támogatás nyújtásának feltétele továbbá, hogy az igénylők a rendelkezésre álló anyagi eszközöket az építési költség (vételár) kiegyenlítésére használják fel.

(2) A (1) bekezdéstől eltérően közvetlen támogatás akkor is igényelhető, ha igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszűntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba.

### **A támogatás mértéke**

#### **5. §**

(1) A kamatmentes kölcsön mértéke - kizárólag a rászorultságra tekintettel - 200.000,- forintig terjedhet.

(2) A támogatás éves összege a költségvetésben meghatározott előirányzatot nem haladhatja meg.

(3) A tárgyévben felhasználható pénzügyi keret nagyságáról az önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletében dönt.

### **Az igénylés rendje**

#### **6. §**

(1) A kamatmentes kölcsönre irányuló kérelmet építés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig, lakásvásárlás esetén a szerződés megkötésétől a vételár kiegyenlítéséig, felújítás, korszerűsítés esetén a munkálatok befejezéséig nyújtható be.

(2) A kérelmet a körjegyzőséghez kell benyújtani és ehhez mellékelni kell:

- a jövedelemre vonatkozó igazolásokat,
- a jogerős építési engedélyt (lakásépítés esetén),
- az adásvételi szerződést (vásárlás esetén).

(3) A támogatás akkor adható, ha a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj 300 % - át

(4) A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület dönt a körjegyző előterjesztése alapján.

### **Pénzügyi teljesítés**

#### **7. §**

A kamatmentes kölcsön időtartama 5 év, visszafizetését legkésőbb annak felvételétől számított 3. évtől kell megkezdeni. A visszafizetés feltételeit megállapodásban kell rögzíteni.

## **III. FEJEZET**

### **LAKÁSÉPÍTÉS VISSZA NEM TÉRITENDŐ TÁMOGATÁS**

#### **8. §**

A rendelet hatálya a Vértesboglár községben első lakáshoz jutó, 40. életévét be nem töltött fiatal házaspárokra és élettársakra terjed ki (továbbiakban: igénylők).

### **A támogatás feltételei**

#### **9. §**

(1) Támogatásban azok az igénylők részesíthetők, akik lakásigényüket új lakás építésével oldják meg és akiknek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs. A közvetlen támogatás nyújtásának feltétele továbbá, hogy

az igénylők a rendelkezésre álló anyagi eszközöket az építési költség (vételár) kiegyenlítésére használják fel.

(2) A (1) bekezdéstől eltérően közvetlen támogatás akkor is igényelhető, ha igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszűntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba.

#### **A támogatás mértéke**

##### **11. §**

(1) Az egyszeri vissza nem térítendő támogatás mértéke a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig befizetett telekadó 30 %-a, legfeljebb 200.000,- forint.

(2) A támogatás éves összege a költségvetésben meghatározott előirányzatot nem haladhatja meg.

(3) A tárgyévben felhasználható pénzügyi keret nagyságáról az önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletében dönt.

#### **Az igénylés rendje**

##### **12. §**

(1) A lakásépítési támogatásra irányuló kérelmeket legkésőbb lakásépítés esetén a jogerős építési engedély megadásától számított 1 évig lehet a körjegyzőséghez benyújtani és ehhez mellékelni kell:

- a) a jövedelemre vonatkozó igazolásokat,
- b) a telekadó befizetését igazoló dokumentumokat,
- c) a jogerős építési engedélyt.

(2) A támogatás akkor adható, ha a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj 300 % - át

(3) A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület dönt a körjegyző előterjesztése alapján.

### **IV. FEJEZET**

#### **KÖZÖS SZABÁLYOK, ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK**

##### **13. §**

Nem részesíthető kamatmentes kölcsönben, illetve vissza nem térítendő támogatásban aki:

- a) méltányolható lakásigény (Korm. Rendelet 3. § (2) bek.) mértékének felső határát meghaladó lakást vásárol, épít, bővít,
- b) kérelmében lakáskörülményeire, szociális egészségügyi, vagyoni és jövedelmi viszonyaira a kérelem mellékletét képező iratokban, nyilatkozatokban valótlan adatokat közölt, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene.
- c) a kérelem benyújtását megelőző 10 évben már részesült az önkormányzatnál lakáscélú támogatásban és a kölcsönt még nem egyenlítette ki.
- d) nem lakóhely létesítés céljából vásárol az Önkormányzat területén ingatlant.

### **V. FEJEZET**

#### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

##### **14. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi lakáscélú támogatásról szóló Vétesboglár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2002.(III.1.) számú rendelete.

Vétesboglár, 2009. szeptember 17.

  
Sztányi István  
polgármester

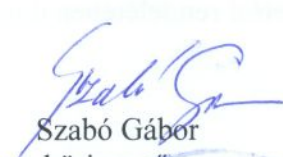


  
Szabó Gábor  
körjegyző



**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2009. szeptember 22.

  
Szabó Gábor  
körjegyző

